



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0142-ОКС-ЗДН/1 от 16 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:10:050303:799

Адрес объекта недвижимости: Харабалинский, Селитренное,
Ленина, 46а,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:050303:799 проверен. Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruO3.08.000.0014 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», представлен для здания класса конструктивной системы КС-1. Согласно технического паспорта объекта от 28.11.2012 г., изготовленного ГУП «Сартехинвентаризация», здание имеет деревянные перекрытия и, соответственно, класс конструктивной системы КС-2.

Кроме того, согласно указанного технического паспорта, установлено, что год постройки здания – 1900, а строительный объем составляет 201 куб. м.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости исходя из фактического строительного объема и с учетом хронологического возраста здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:10:050303:799	40,8 кв.м.	4 874,06	198 861,49

Руководитель

С.В. Кононенко